

Spelregels uitgifte resterende kavelruimte Waterwijk Fijnaart

(vastgesteld door B&W 10 december 2019 V1.0)

Deze spelregels zijn van toepassing in de situatie dat de uitgifte van een flexibele kaveluitgifte conform de 'Spelregels flexibele kaveluitgifte Waterwijk Fijnaart' nog leidt tot onverkochte kavelruimte in een fase.

1. Inschrijving is alleen mogelijk voor particulieren, niet aan projectontwikkelaars.
2. Inschrijving kan alleen met gebruikmaking van het inschrijfformulier. Inschrijfformulieren moeten uiterlijk 4 weken na het kenbaar van de inschrijfmogelijkheid middels publicatie in de Moerdijkse Bode worden ingeleverd bij de gemeente via www.waterwijkfijnaart.nl of waterwijkfijnaart@moerdijk.nl of via Postbus 4 4760 AA Zevenbergen. Te laat ingeleverde formulieren worden niet in behandeling genomen.
3. Inschrijvers dienen, op moment van inschrijving, 18 jaar of ouder te zijn, conform de regels in het Burgerlijk Wetboek.
4. Op het inschrijfformulier geeft de inschrijver zijn voorkeur aan voor welk kavel of kavels hij zich wil inschrijven.
5. Voor de inschrijving dient een waarborgsom van € 250,- te worden voldaan, welke wordt terugbetaald indien men niet in aanmerking komt voor een kavel. Indien de waarborgsom niet uiterlijk op de sluitingsdatum van de inschrijving is ontvangen, vervalt de inschrijving.
6. Indien geen kavel wordt gekocht, na daartoe in gelegenheid te zijn gesteld, vervalt de inschrijving en wordt de waarborgsom niet gerestitueerd.
7. Bij daadwerkelijke verkoop van het kavel wordt na realisatie van de nieuwbouwwoning de waarborgsom terugbetaald. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
8. U kunt voor meerdere kavels inschrijven. Per huishouden of per nieuw te vormen huishouden kan echter maar 1 kavel worden gekocht.
9. De rangorde wordt per kavel door middel van een besloten loting bij de notaris vastgesteld. De notaris stelt een proces-verbaal op. Dit proces-verbaal is voor iedereen in te zien. Na de loting worden inschrijvers geïnformeerd. In volgorde van loting kunnen inschrijvers een kavel kopen.
10. Na de inschrijving en de loting worden in volgorde van loting inschrijvers uitgenodigd om een kavel te kopen.
11. Indien inschrijver verhinderd is, is het toegestaan dat inschrijver iemand machtigt om een kavel te kopen.
12. Om een kavel te kunnen kopen dient gemachtigde een door de inschrijver ondertekende machtiging waarin hij toestemming geeft aan de gemachtigde te overleggen.
13. Om een kavel te kunnen kopen dient gemachtigde de volgende stukken te kunnen tonen:
 - a. Een kopie van een officieel identiteitsbewijs van de inschrijver (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart),
 - b. Een officieel identiteitsbewijs van de gemachtigde (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart).
14. Om een kavel te kunnen kopen dient de inschrijver een officieel identiteitsbewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) te kunnen tonen.
15. Inschrijver ontvangt een schriftelijke bevestiging van deze keuze.
16. Een vrijvallend kavel wordt niet opnieuw aangeboden aan een inschrijver die al een andere kavel heeft gereserveerd. Indien men een kavel heeft gereserveerd, vervalt daarmee zijn/haar inschrijving op de wachtlijst.
17. Na uitgifte van de kavels vervallen alle inschrijvingen.
18. Indien, in een fase na de uitgifte resterende kavelruimte Waterwijk Fijnaart, nog kavels overblijven, is de gemeente gerechtigd deze kavels uit te geven, zonder dat zij aan deze spelregels of de spelregels van de flexibele kaveluitgifte is gebonden.

Waterwijk Fijnaart is een project van de gemeente Moerdijk, www.moerdijk.nl/projecten